

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

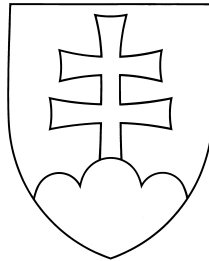
Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2023/007591-003

Martin

22. 03. 2023



## Nariadenie

konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán na konanie podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), podľa ustanovenia § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

### Výrok

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa ustanovenia podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako hospodárenie na pôde v časti katastrálneho územia Sučany, lokalite Veľké diely, podľa grafickej Prílohy č. 1 tohto nariadenia.

### Odôvodnenie

Spoločnosť PREFA development, s.r.o., Podhradská cesta2, 038 52 Sučany, IČO: 48294748 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 64285/L (ďalej len „žadateľ“) podaním zo dňa 13. 03. 2023, doručeným správne orgánu dňa 20. 03. 2023, požiadala o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Sučany, lokalite Veľké diely (ďalej len „JPÚ SUČANY - PREFA“) nachádzajúcej sa mimo zastavaného územia obce na parcelách CKN 3019/11139/44/08-10423-948785-865-633-8481-8279-8077-7875-7673-741-7269-7067-6839/40-14190-9151-5049348. Žiadateľ uviedol, že usporiadanie pozemkového vlastníctva v navrhovanom obvode JPÚ Sučany - Prefa je nevyhnutné z dôvodu realizácie rozvojových zámerov v obci Sučany v súlade s platným a schváleným územným plánom obce Sučany. Cieľom žiadateľa je zároveň usporiadanie vlastníckych vzťahov, aby sa odstránili základné prekážky pre zamýšľaný rozvoj územia.

Na základe predmetného podania správny orgán nariaďuje v súlade s ustanovením § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav ( prípravné konanie.)

JPÚ Sučany - Prefa sa budú týkať iba pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý je ohraničený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými

úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správcovia pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky, obec Sučany.

Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav.

Účelom prípravného konania je najmä:

- vykonanie potrebného zisťovania,
- prerokovanie dôvodov a predpokladov začatia pozemkových úprav s obcou Sučany
- prerokovanie stavu údajov katastra nehnuteľností s Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom,
- v spolupráci s orgánom územného plánovania zabezpečenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovanie možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav,
- informovanie účastníkov konania o plánovanom konaní,
- obstaranie vyjadrení potrebných na konanie o pozemkových úpravách,
- zisťovanie vhodnosti navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Podľa ustanovenia § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. h) musí v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa ustanovenia § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) správny orgán rozhodne podľa ustanovenia § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení alebo nepovolení JPÚ Sučany - Prefa.

### **Poučenie**

Správny orgán podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) zverejní v obci Sučany na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Na nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravného konania) sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

#### Príloha č. 1

Návrh obvodu JPÚ Sučany - Prefa

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10116

#### Doručuje sa

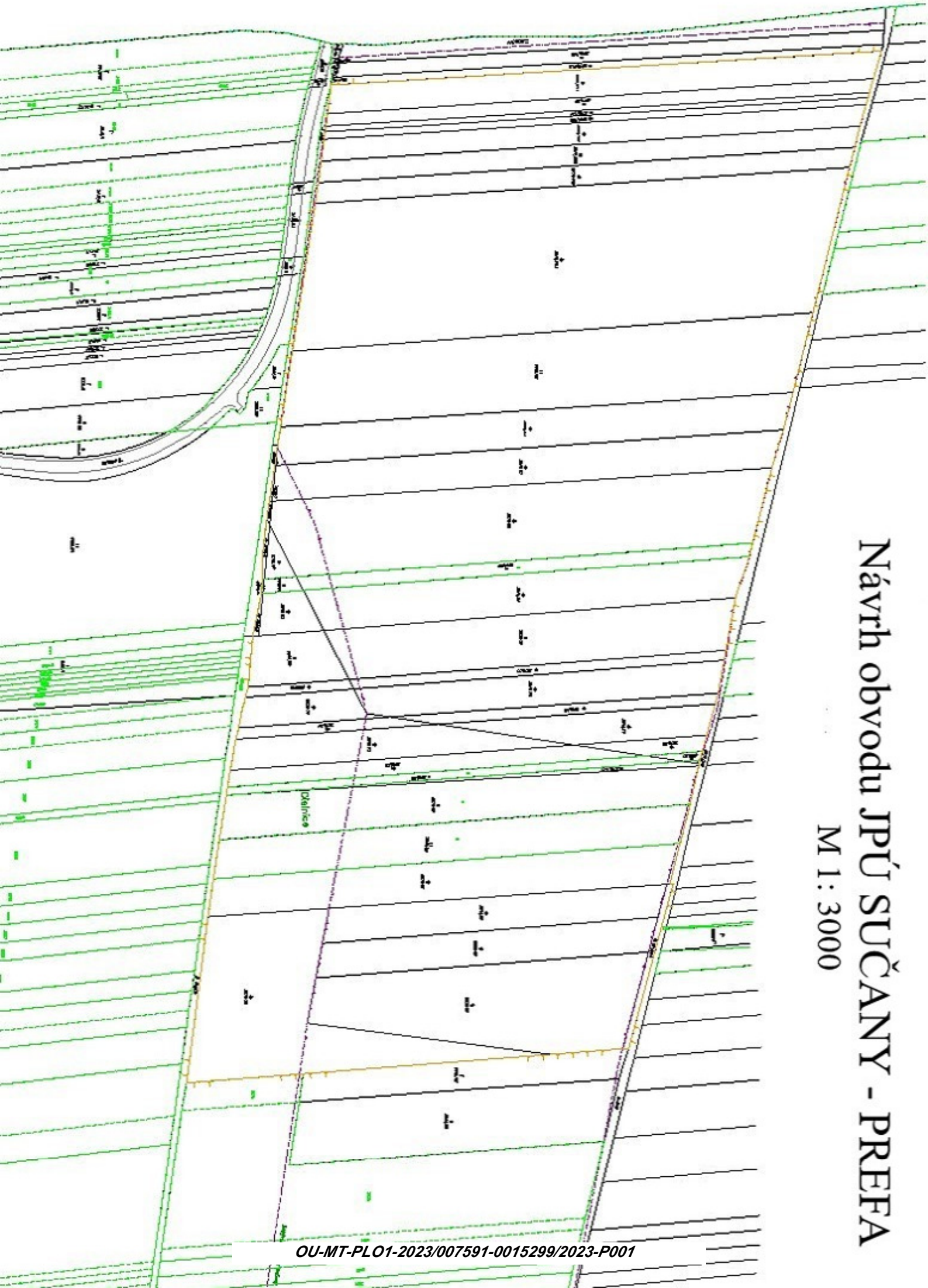
Obec Sučany, Námestie SNP 31, 038 52 Sučany, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

#### Na vedomie

Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, Severná 15, 036 01 Martin 1  
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
PREFA development, s.r.o., Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany

# Návrh obvodu JPÚ SUČANY - PREFA

M 1 : 3000



# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území , ]  
Identifikátor: OU-MT-PLO1-2023/007591-0015299/2023

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Dušan Doboš  
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.03.2023 08:27:27 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.03.2023 08:27:35 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-MT-PLO1-2023/007591-0015299/2023

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-MT-PLO1-2023/007591-0015299/2023-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Alena Druneková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Martin  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 27.03.2023  
Podpis a pečiatka: